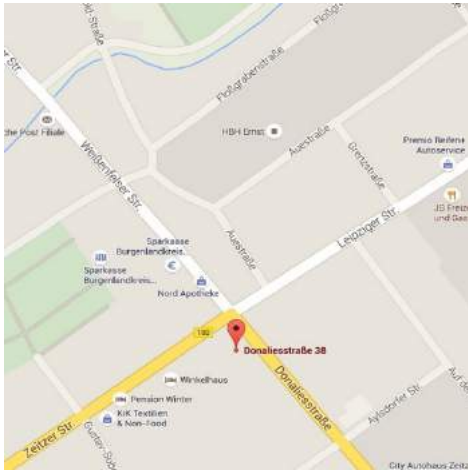


AAVY Immobilien GmbH

Exposé 4.0.06712.038.EB



8,05% Kapitalanlage mit Denkmal Sonder-AfA Pensions- & Geschäftshaus nahe Leipzig in Zeitz

Vermietetes Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (Sachsen-Anhalt) in nur 25 Km Entfernung zur Metropole Leipzig. Gute, zentrale Geschäftslage. Wertvolles historisches Gebäudeensemble, bestehend aus 2 Pensionshäusern, Restaurant, Laden, Werkstatt, Remise im Hof. **Sonder-AfA:** unsanierte Fassade im Hof, Ausbaureserve im Dachgeschoss.



Kaufpreis: 899.950 Euro zzgl. 7,14% Courtage (inkl. MwSt.)
(IST) Mieteinnahme: 72.446 Euro pro Jahr

Share-Deal: Erwerb im Mantel einer Kapitalgesellschaft möglich. Keine Grunderwerbssteuer, reduzierte Notarkosten, jederzeit zu 95% steuerfreier Weiterverkauf möglich, weitere Vorteile.



AAVY Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin
Tel: (030) 609 601 16 . www.aavy.de