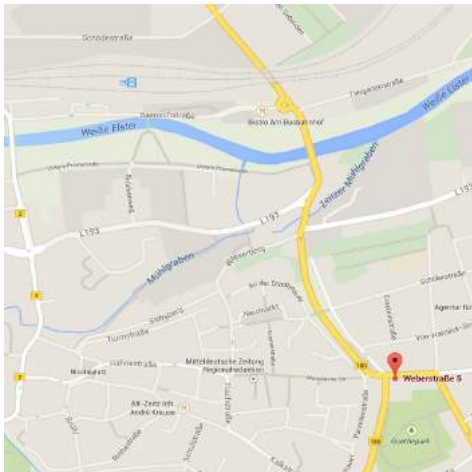


AAVY Immobilien GmbH

Exposé 4.0.06712.005.EB



3,54% Kapitalanlage plus Denkmal Sonder-AfA vermietetes Wohn- & Geschäftshaus in Zeitz b. Leipzig

Vermietetes Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (Sachsen-Anhalt). Historisches, liebevoll saniertes Gebäude im Stadtzentrum, in schöner Lage nahe dem Goethepark sowie in Verlängerung der Fußgängerzone. **Sonder-AfA:** Ausbaureserve im Dachgeschoss des Hauptgebäudes sowie in 375 m² Nebengebäuden (Remise im Hof).



Kaufpreis: 300.000 Euro zzgl. 7,14% Courtage (inkl. MwSt.)
(IST) Mieteinnahme: 10.632 Euro pro Jahr zzgl. Ausbaureserve

Share-Deal: Erwerb im Mantel einer Kapitalgesellschaft möglich.
Keine Grunderwerbssteuer, reduzierte Notarkosten, jederzeit zu 95% steuerfreier Weiterverkauf möglich, weitere Vorteile.



AAVY Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin
Tel: (030) 609 601 16 www.aavy.de